

Kantoor:

Zoetermeer

Tijdstip van aanbidding:

25-Okt-1996

09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

13344

5

24

met tekening nummer 40742

met
zopen... Vervolghlad(en)

Aantekeningen:

D: 00000555

S: 6110081325

100gepost ATG CLK12

Kadaster

BRUMMELHUIS & STEIN

notarissen

Postbus 71094

1008 BB AMSTERDAM

ENB/LEIDEN

Boerhaavelaan 169 t/m 265

OPHEFFING EN NIEUWE SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden de: -----
 vier en twintigste oktober negentienhonderd zes en -----
 negentig, verscheen voor mij, -----
 JOHANNES GERHARDUS BRUMMELHUIS, notaris ter standplaats -
 Amsterdam: -----
 de Heer Paulus Cornelus Arnoldus Meeusen, -----
 administrateur, wonende te Lelystad (8225 VC) Griend ----
 14-50, geboren te Amsterdam op veertien januari -----
 negentienhonderd één en vijftig, gehuwd, -----
 van wie de identiteit door mij, notaris werd -----
 vastgesteld aan de hand van Rijbewijsnummer 0080473228, -
 ten deze handelende als gevolmachtigde van de heer -----
 Gerard Ronald Rijsterborgh, vennootschapsdirecteur, ----
 wonende te 2111 HE Aerdenhout, Nachtegalenlaan 7, -----
 geboren te Amsterdam op één november negentienhonderd ---
 acht en dertig, gehuwd, die deze last heeft verstrekt ---
 in hoedanigheid van directeur van de te Amstelveen -----
 gevestigde en aldaar aan de Eleanor Rooseveltlaan 255 ---
 (1183 CK) kantoorhoudende besloten vennootschap met -----
 gewone structuur: **BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ RIJSTERBORGH** ---
VASTGOED B.V.; en -----
 als zodanig genoemde vennootschap ingevolge het bepaal- -
 de in harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende. --
 Voornoemde vennootschap is ingeschreven in het -----
 Handelsregister voor de Kamer van Koophandel en -----
 Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 211.126, ----
 hierna verder te noemen: "Rijsterborgh". -----
 Blijkende van vorenbedoelde volmacht uit een notariële --
 akte van algemene volmacht, op zeventien december -----
 negentienhonderd drie en negentig verleden voor mij, ----
 notaris. -----

De comparant handelende als gemeld verklaarde: -----
~~dat~~ Rijsterborgh enig eigenaresse is van: -----
 acht en veertig (48) appartementsrechten rechtgevende ---
 op het uitsluitend gebruik van veertig woningen met ----
 bijbehorende bergingen en acht garages, plaatselijk ----
 bekend Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
 nummers) te Leiden, kadastraal bekend Gemeente Leiden ---
 sectie P nummers 3032 A-1 tot en met 3032 A-48, -----
 elk uitmakende een aandeel in de gemeenschap, bestaande -
 uit het flatgebouw gelegen te Leiden, bevattende -----
 veertig woningen met bijbehorende bergingen en acht ----
 garages, drie trappenhuizen, drie liftinstallaties, ----
 ondergrond, en erf, ten tijde van de splitsing in -----
 appartementsrechten kadastraal bekend Gemeente Leiden ---
 sectie P nummer 3024, groot vijf en dertig are en vijf --

Hyp. 4

en zeventig centiare. -----
Welk gebouw werd gesplitst in appartementsrechten bij ---
akte op elf september negentienhonderd tachtig verleden -
voor notaris J.G.Brummelhuis ter standplaats Amsterdam, -
bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te ----
's-Gravenhage (thans genaamd Dienst van het Kadaster en -
Openbare Registers te Zoetermeer) op achttien september -
daarna in deel 5580 nummer 9. -----

Van welke appartementsrechten Rijsterborgh de eigendom --
heeft verkregen door de inschrijving ten kantore van de -
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ----
Zoetermeer op drie juli negentienhonderd vijf en -----
negentig in deel 11974 nummer 29, van een afschrift der -
akte van levering op één december negentienhonderd vier -
en negentig verleden voor notaris J.G.Brummelhuis -----
voornoemd. -----

OPHEFFING BESTAANDE SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

De comparant handelende als gemeld, verklaarde dat zijn -
genoemde volmachtgever op één september -----
negentienhonderd zes en negentig heeft besloten als ----
enig eigenaar van de hiervoor omschreven -----
appartementsrechten, de bij genoemde akte op elf -----
september negentienhonderd tachtig verleden voor -----
notaris J.G.Brummelhuis voornoemd - en door de -----
inschrijving ten kantore te van de Dienst van het -----
Kadaster en Openbare Registers te Zoetermeer als -----
hiervoor omschreven geëffectueerde splitsingen in -----
appartementsrechten - op te heffen, zulks in verband ----
met het feit dat de bestaande splitsing niet meer -----
overeenkomt met de feitelijke situatie. -----

Vervolgens verklaarde de comparant handelende als -----
gemeld, ter uitvoering van het op één september -----
negentienhonderd zes en negentig door Rijsterborgh -----
genomen besluit tot opheffing van de voornoemde -----
splitsing in appartementsrechten, -----
bij deze de hiervoor omschreven splitsing in -----
appartementsrechten op te heffen met dien verstande dat -
het voorschreven registergoed thans weer als -----
kadastrale aanduiding zal hebben **GEMEENTE LEIDEN** sectie -
P nummer 3024, groot vijf en dertig are en vijf en -----
seventig centiare. -----

Vervolgens verklaarde de comparant handelende als -----
gemeld: -----

dat Rijsterborgh thans het registergoed met het zich ----
daarop bevindende gebouw, kadastraal bekend als -----
Gemeente Leiden sectie P nummer 3024 als hiervoor -----
omschreven wenst te splitsen in appartementsrechten in --
de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk -----
Wetboek en wenst over te gaan tot de van -----
toepassingverklaring van een model-reglement, als -----

Kadaster

bladzijde 3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bedoeld in artikel 111 sub d boek 5 van voormeld -----
 Wetboek met vaststelling van nadere bepalingen, welke ---
 naast bedoeld reglement van toepassing -----
 zullen zijn; -----

dat de onderhavige splitsing niet in strijd is met -----
 artikel 33 van de Wet van één oktober negentienhonderd --
 twee en negentig, houdende regelen met betrekking tot ---
 woonruimte (Huisvestingswet) en derhalve een formele ----
 splitsingsvergunning als bedoeld in paragraaf 3.2 van ---
 de "Huisvestingsverordening 1994" niet is vereist, -----
 aangezien de woningen niet ouder zijn dan vijf en -----
 twintig jaar, met als bouwjaar negentienhonderd vier en -
 zeventig; -----

dat voormeld registergoed in verband met de voorgenomen -
 splitsing in appartementsrechten is uitgelegd in een ----
 tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van ----
 het Burgerlijk Wetboek, welke tekening voldoet aan het --
 bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet, welke --
 tekening bestaande uit één blad, aan deze akte zal -----
 worden gehecht en is goedgekeurd door de Dienst van het -
 Kadaster en de Openbare registers te Zoetermeer op -----
 zeven oktober negentienhonderd zes en negentig, met ----
 vaststelling van de complex-aanduiding 3206 A; -----
 op welke tekening de gedeelten van het complex, welke ---
 bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden -----
 gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van -----
 getallen gevormd door arabische cijfers; -----
dat het gebouw met ondergrond erf, trappenhuisen, -----
 liftinstallaties, alsmede een centrale -----
 verwarmingsinstallatie, zal omvatten de navolgende -----
 appartementsrechten, gelegen te Leiden aan de -----
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers), -----
 elk uitmakende een aandeel in voormeld registergoed en --
 met het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald ----
 gedeelte daarvan, te weten: -----

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN EERSTE VERDIEPING -----

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven ----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 247, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-1. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 1. ----
2. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven ----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -

- 245, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-2. -----
X Op voormelde tekening aangegeven met het getal 2. ----
3. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
213, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-3. -----
X Op voormelde tekening aangegeven met het getal 3. ----
4. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
211, kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P -----
nummer 3206 A-4. -----
X Op voormelde tekening aangegeven met het getal 4. ----
5. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
209, kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P -----
nummer 3206 A-5. -----
X Op voormelde tekening aangegeven met het getal 5. ----
6. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
173, kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P -----
nummer 3206 A-6. -----
X Op voormelde tekening aangegeven met het getal 6. ----
7. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
171, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-7. -----
X Op voormelde tekening aangegeven met het getal 7. ----
8. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----

Kadaster

bladzijde 5

nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
169, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ---
3206 A-8. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 8. ----

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSBRECHTEN TWEEDE VERDIEPING ---

9. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
251, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P 3206 A-9. -
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 9. ----
10. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
249, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-10. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 10. ---
11. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
219, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P -----
nummer 3206 A-11. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 11. ---
12. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
217, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P -----
nummer 3206 A-12. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 12. ---
13. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
215, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P -----
nummer 3206 A-13. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 13. ---

14. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 179, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-14. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 14. ---
15. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 177, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-15. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 15. ---
16. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 175, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-16. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 16. ---
- ONSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN DERDE VERDIEPING** -----
17. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -
 de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) -
 te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 253, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-17. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 17. ---
18. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -
 de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) -
 te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 253, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-18. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 18. ---
19. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -
 de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) -
 te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 225, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----

Kadaster

bladzijde 7

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ✓ 3206 A-19. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 19. ---
 20. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -
 de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) -
 te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 223, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer -----
 ✓ 3206 A-20. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 20. ---
 21. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -
 de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) -
 te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 221, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer -----
 ✓ 3206 A-21. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 21. ---
 22. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -
 de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) -
 te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 185, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer -----
 ✓ 3206 A-22. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 22. ---
 23. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -
 de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) -
 te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 183, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer -----
 ✓ 3206 A-23. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 23. ---
 24. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -
 de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) -
 te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 181, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer -----
 ✓ 3206 A-24. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 24. ---
ONSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN VIERDE VERDIEPING -----
 25. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven ----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 259, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----

- 3206 A-25. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 25. ---
26. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
257, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-26 -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 26. ---
27. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
231, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-27. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 27. ---
28. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
229, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-28. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 28. ---
29. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
227, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-29. -----
Op voormelde tekening aangeduid met het getal 29. ----
30. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----
aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
191, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-30. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 30. ---
31. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----

Kadaster

bladzijde 9

- aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan - 189, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer --- 3206 A-31. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 31. ---
32. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan - 187, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer --- 3206 A-32. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 32. ---
OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN VIJFDE VERDIEPING ---
33. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan - 263, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer --- 3206 A-33. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 33. ---
34. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan - 261, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer --- 3206 A-34. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 34. ---
35. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan - 237, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer --- 3206 A-35. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 35. ---
36. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan - 235, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ---

- x 3206 A-36. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 36. ---
 37. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 233, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 x 3206 A-37. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 37. ---
 38. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 197, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 n 3206 A-38. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 38. ---
 39. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 195, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 x 3206 A-39. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 39. ---
 40. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw ----
 aan de Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven -----
 nummers) te Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan -
 193, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 x 3206 A-40. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 40. ---
OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN OP DE BEGANE GROND ---
 41. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een garage op de begane grond van het gebouw aan de --
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 265, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 x 3206 A-41. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 41. ---
 42. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een garage op de begane grond van het gebouw aan de --

Kadaster

bladzijde 11

- Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 243, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-42. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 42. ---
43. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een garage op de begane grond van het gebouw aan de --
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 241, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-43. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 43. ---
44. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een garage op de begane grond van het gebouw aan de --
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 239, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-44. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 44. ---
45. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een garage op de begane grond van het gebouw aan de --
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 205, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-45. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 45. ---
46. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een garage op de begane grond van het gebouw aan de --
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 203, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-46. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 46. ---
47. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een garage op de begane grond van het gebouw aan de --
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 201, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-47. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 47. ---
48. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een garage op de begane grond van het gebouw aan de --
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk bekend Boerhaavelaan 199, -----

- x kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-48. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 48. ---
49. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
x 3206 A-49. -----
Op voormelde tekening aangeduid met het getal 49. ---
50. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
x 3206 A-50. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 50. ---
51. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
x 3206 A-51. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 51. ---
52. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
x 3206 A-52. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 52. ---
53. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
x 3206 A-53. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 53. ---
54. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
x 3206 A-54. -----

Kadaster

bladzijde 13

- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 54. ---
55. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-55. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 55. ---
56. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-56. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 56. ---
57. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-57. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 57. ---
58. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-58. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 58. ---
59. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-59. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 59. ---
60. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-60. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 60. ---
61. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----

- uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-61. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 61. ---
62. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-62. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 62. ---
63. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-63. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 63. ---
64. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-64. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 64. ---
65. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-65. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 65. ---
66. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
3206 A-66. -----
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 66. ---
67. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van: -----
een berging op de begane grond van het gebouw aan de -

Kadaster

bladzijde 15

- Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-67. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 67. ---
68. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-68. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 68. ---
69. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-69. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 69. ---
70. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-70. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 70. ---
71. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-71. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 71. ---
72. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-72. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 72. ---
73. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----

- X kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-73. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 73. ---
 74. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 X kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-74. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 74. ---
 75. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 X kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-75. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 75. ---
 76. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 X kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-76. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 76. ---
 77. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 X kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-77. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 77. ---
 78. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 X kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-78. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 78. ---
 79. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 X kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-79. -----

Kadaster

bladzijde 17

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 79. ---
80. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-80. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 80. ---
81. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-81. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 81. ---
82. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-82. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 82. ---
83. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-83. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 83. ---
84. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-84. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 84. ---
85. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-85. -----
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 85. ---
86. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----

- uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-86. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 86. ---
87. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-87. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 87. ---
88. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van: -----
 een berging op de begane grond van het gebouw aan de -
 Boerhaavelaan 169 tot en met 265 (oneven nummers) te -
 Leiden, plaatselijk niet nader aangeduid, -----
 kadastraal bekend Gemeente Leiden sectie P nummer ----
 3206 A-88. -----
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 88. ---
- Al welke appartementsrechten deel uitmaken van het -----
 gebouw gelegen te Leiden aan de Boerhaavelaan 169 tot ---
 en met 265 (oneven nummers) en van welk registergoed ----
 Rijsterborgh thans enig eigenaresse is. -----
 Vervolgens verklaarde de comparant handelend als -----
 gemeld: -----
- a. de splitsing in acht en tachtig (88) -----
 appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze -
 vast te stellen; -----
 welke splitsing zal plaatsvinden door de -----
 inschrijving van een afschrift van deze akte ten ----
 kantore van de Dienst van het Kadaster en de -----
 Openbare Registers te Zoetermeer; -----
- b. te bepalen, dat als reglement bedoeld in artikel 111 -
 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen -----
 gelden de bepalingen van het model-reglement, -----
 vastgesteld door de Koninklijke Notariële -----
 Broederschap in Nederland, opgenomen in een akte op --
 twee januari negentienhonderd twee en negentig -----
 verleden voor een waarnemer van notaris Mr J.W. -----
 Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, bij afschrift -
 ingeschreven ten kantore van de Dienst van het -----
 Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage, --
 (thans Zoetermeer) op tien januari negentienhonderd --
 twee en negentig in deel 9763 nummer 1; -----
 een en ander voorzover die bepalingen van het model- -
 reglement op het onderhavige gebouw van toepassing ---

Kadaster

bladzijde 19

kunnen zijn. -----
 Voorts zullen de volgende bepalingen naast voormeld --
 reglement van toepassing zijn, waarbij, wanneer -----
 daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn de -----
 artikelen van het model-reglement. -----

VASTSTELLING AANDEEL IN DE GEMEENSCHAP -----

1. de aandelen waarin de eigenaars in de gemeenschap ----
 gerechtigd zijn als bedoeld in artikel 2 lid 1 zijn --
 als volgt: -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----

4, 7, 12, 15, 20, 23, 28, 31, 36 en 39, elk voor ----
 veertien/ negenhonderd negen en tachtigste (14/989) --
 aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers -
 3, 6, 11, 14, 19, 22, 27, 30, 35 en 38, elk voor ----
 vier en dertig/negenhonderd negen en tachtigste -----
 (34/989) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----

49 tot en met 88 elk voor één/negenhonderd negen en --
 tachtigste (1/989) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----

41 tot en met 48 elk voor drie/negenhonderd negen en -
 tachtigste (3/989) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----

5, 8, 13, 16, 31, 24, 29, 32, 37 en 40 elk voor acht -
 en twintig/negenhonderd negen en tachtigste (28/989) -
 aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----

1, 9, 17, 25 en 33 elk voor zestien/negenhonderd ----
 negen en tachtigste (16/989) aandeel; en -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----

2, 10, 18, 26 en 34 elk voor zeventien/negenhonderd --
 negen en tachtigste (16/989) aandeel. -----

KOSTENVERDEELSLUUTEL -----

2. 1. Ingevolge het bepaalde in artikel 2 lid 3, zullen -
 de eigenaren van de appartementsrechten 1 tot en met -
 88 zullen uitsluitend conform de in lid 1 omschreven -
 breukdelen bijdragen in de navolgende -----
 gemeenschappelijke kosten en gemeenschappelijke -----
 zaken: -----

a. voor wat betreft de uitgebreide opstal en/of -----
 Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering; -----

b. voor wat betreft het dak, de dakgoten en -----
 hemelwater-afvoerpijpen; -----

2. 2. De eigenaren van de appartementsrechten zullen ----
 voorts bijdragen in de gemeenschappelijke kosten --
 en gemeenschappelijke zaken zoals respectievelijk -
 bedoeld in artikel 2 lid 1 en artikel 9 als -----
 volgt: -----
- a. de eigenaren van de appartementsrechten aangeduid -
 met de indexnummers: -----
 4, 7, 12, 15, 20, 23, 28, 31, 36 en 39, elk voor ----
 veertien/ negenhonderd vijf en twintigste (14/925) ---
 aandeel; -----
 de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers -
 3, 6, 11, 14, 19, 22, 27, 30, 35 en 38, elk voor ----
 vier en dertig/negenhonderd vijf en twintigste -----
 (34/925) aandeel; -----
 de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----
 5, 8, 13, 16, 31, 24, 29, 32, 37 en 40 elk voor acht -
 en twintig/negenhonderd vijf en twintigste (20/925) --
 aandeel; -----
 de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----
 1, 9, 17, 25 en 33 elk voor zestien/negenhonderd ----
 vijf en twintigste (16/925) aandeel; en -----
 de appartementsrechten aangeduid met de -----
 indexnummers: -----
 2, 10, 18, 26 en 34 elk voor zeventien/negenhonderd --
 vijf en twintigste (16/925) aandeel. -----
- b. de onder 2.2.a genoemde eigenaren zullen nimmer ---
 behoeven bij te dragen in het buitenonderhoud en de --
 vernieuwing van de garage-deuren. -----
- c. de eigenaren van de appartementsrechten aangeduid -
 met de indexnummers 41 tot en met 48 (garages) -----
 zullen elk voor één/achtste (1/8) aandeel -----
 aansprakelijk zijn in de kosten van het -----
 buitenonderhoud en de vernieuwing van de garage- ----
 deuren van die betreffende garages; -----
 laatstbedoelde eigenaren zullen (met uitzondering ----
 van de in lid 1 omschreven kosten) nimmer behoeven ---
 bij te dragen aan kosten van onderhoud en/of -----
 vernieuwing van zaken uitsluitend de woningen -----
 betreffende (onderhoud en/of vervanging van de -----
 gemeenschappelijke entree's, trappenhuizen, -----
 liftinstallaties, centrale verwarmingsinstallatie en -
 dergelijke zaken daaronder begrepen). -----
- d. In verband met het feit dat de eigenaren van de ---
 appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 49 -
 tot en met 88 (bergingen) exact dezelfde eigenaren ---
 zullen zijn als die van de woon-appartementsrechten, -
 zullen zij met uitzondering van de in lid 1 van deze -
 akte omschreven zaken niet behoeven bij te dragen in -

Kadaster

bladzijde 21

- enigerlei gemeenschappelijke zaken en kosten, hoe ----
ook genaamd. -----
2. 3. a. de eigenaren van de appartementsrechten -----
aangeduid met de indexnummers 1 tot en met 40 -----
(woningen) zullen elk voor één/veertigste (1/40) -----
aandeel bijdragen in de kosten van: -----
- administratie van de woningen inclusief de -----
individuele warmte-registratie; -----
- het onderhoud van het gemeenschappelijk groen. ----
b. de eigenaren van de appartementsrechten aangeduid -
met de indexnummers 41 tot en met 48 (garages) -----
zullen elk voor één/achtste (1/8) aandeel bijdragen --
in de kosten van administratie van die garages. -----
3. Artikel 3 lid j wordt aangevuld met een nieuw lid k --
luidende: -----
"h. De kosten ter vaststelling van het warmte-casu ---
quo brandstofverbruik zullen middels warmtemeters ---
per woning worden vastgesteld". -----
4. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 is -----
gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande -----
dat het eerste boekjaar zal aanvangen op één januari -
negentienhonderd seven en negentig (01-01-1997). -----
5. Aan artikel 5 lid 2 wordt de volgende zin -----
toegevoegd: -----
"De maandelijkse voorschotbijdrage voor de woningen --
dient op de eerste van elke maand te worden -----
voldaan." -----
6. In artikel 6 lid 2 wordt de zin "wordt zijn schuld ---
omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding -
als is bepaald in artikel 2 derde lid" aangevuld met -
de woorden "en ten laste van de exploitatie-rekening -
gebracht". -----
Aan artikel 6 lid 3 wordt toegevoegd: -----
Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt ---
de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave ----
daaromtrent van het bestuur van de vereniging. -----
7. In afwijking van artikel 9 sub b zijn de in elk -----
privé-gedeelte aanwezige radiatoren, met inbegrip ----
van daarbij behorende leidingen, en radiatorkranen, --
eigendom van degene die als eigenaar van een -----
appartementsrecht gerechtigd is tot dat betreffende --
privé-gedeelte. -----
Om storingen in het gemeenschappelijk centrale -----
verwarmingssysteem en/of schade aan dat -----
verwarmings-systeem te voorkomen zal vernieuwing ----
en/of verplaatsing van radiatoren in een privé- -----
gedeelte echter uitsluitend na voorafgaande -----
schriftelijke toestemming van het bestuur van de ----
vereniging van Eigenaars kunnen geschieden. -----
De op de splitsingstekening als deel uitmakende van --

de privé-gedeelten aangegeven kanalen en -----
 standleidingen, die zijn aangebracht ten behoeve van -
 meer dan één appartementsrecht, zullen voor wat -----
 betreft onderhoud en vernieuwing echter als -----
 gemeenschappelijk eigendom worden beschouwd en als ---
 zodanig vallen onder de gemeenschappelijke kosten, ---
 welke ten laste van de eigenaren van de woon- -----
 appartementsrechten komen conform het in lid 2.2.a. --
 omschreven breukdeel. -----

8. De toestemming van de vergadering als bedoeld in -----
 artikel 13 lid 1 en artikel 14 is, - voor zover de ---
 aan te brengen wijzigingen aan op en/of onderbouw, ---
 welke conform door de Gemeente Leiden goedgekeurde ---
 bouwtekeningen voortvloeien uit de uitwerking van de -
 koop-overeenkomst, gesloten met Rijsterborgh -----
 voornoemd en een koper van een woon-appartements- ---
 recht-, niet vereist. -----

BESTEMMING

9. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in --
 artikel 17 lid 4 is: -----
voor wat de appartementsrechten rechtgevende op het --
uitsluitend gebruik van een woning betreft: -----
 elke woon-eenheid bestemd om te worden gebruikt voor -
 particulier woongebruik door de eigenaar/gebruiker ---
 al dan niet met zijn gezin; -----
 handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden ----
 uitgeoefend. -----

Bij de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot -
 en met 40, behoort onverbrekelijk één afzonderlijke --
 berging aangeduid met één der indexnummers 49 tot en -
 met 88, zich bevindende op de begane grond van het ---
 gebouw. -----

voor wat betreft de appartementsrechten rechtgevende - op het uitsluitend gebruik van een berging: -----

berging uitsluitend ten dienste van een woning zich --
 bevindende in het gebouw aan de Boerhaavelaan 169 ----
 tot en met 263 (oneven nummers) te Leiden. -----
 Ruilingen van bergingen tussen de eigenaars zal -----
 uitsluitend zijn toegestaan indien de betreffende ----
 ruiling en de daarmede verband houdende economische --
 en juridische levering worden geëffectueerd bij -----
 notariële akte. -----

voor wat betreft de appartementsrechten rechtgevende - op het uitsluitend gebruik van een garage: -----

garage, bestemd om te worden gebruikt voor -----
 het stallen van personen-auto's en/of kleine -----
 voertuigen. -----

VERBODSBEPALINGEN

1. Het zal niet zijn toegestaan in de -----
 appartementsrechten een beroep uit te oefenen of --

Kadaster

bladzijde 23

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

te doen uitoefenen, dat in de strijd is met de ----
goede zeden, waaronder eveneens zal worden ----
verstaan het gelegenheid geven tot het ----
beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van ----
het gokspel. ----

2. Het zal niet zijn toegestaan in de bergingen ----
en/of garages brandgevaarlijke en/of explosieve ----
stoffen op te slaan of te doen opslaan. ----
3. Het zal niet zijn toegestaan in de garages een ----
beroep of bedrijf uit te oefenen of te doen ----
uitoefenen. ----
4. Het zal niet zijn toegestaan (vlucht) deuren ----
uitkomende in de gemeenschappelijke gangen te ----
blokkeren of op enigerlei wijze zodanige ----
obstakels (fietsen, bloembakken en dergelijke ----
zaken) te plaatsen, dat in noodgevallen een vrije -
doorgang zou worden belemmerd. ----
5. Het zal niet zijn toegestaan een openhaard of ----
openhaard-kanaal aan te leggen, ook al zou zulks --
technisch mogelijk zijn. ----

BALCONS

- a. De bij de appartementsrechten behorende balkons ---
zullen uitsluitend als zodanig mogen worden ----
gebruikt, hierop, casu quo hieraan zal nimmer een -
zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en ---
dergelijke mogen worden aangebracht, welke het ----
draagvermogen van die balkons overtreft. ----
Tevens zullen daarop geen beplantingen mogen ----
worden aangebracht casu quo opgehangen, waarvan ---
men redelijkerwijs kan verwachten dat na ----
volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt ----
overschreden. ----
 - b. Balcon-afscheidings casu quo windschermen, ----
zullen uitsluitend volgens daartoe door de ----
Vergadering van Eigenaars gestelde normen en ----
regels (materiaal, kleur en wijze van ----
aanbrengen), mogen worden aangebracht. ----
Het zal ter uitsluitende beoordeling van de ----
vergadering van eigenaars zijn of - en zo ja - op -
welke wijze van de gestelde normen en regels ----
incidenteel mag worden afgeweken. ----
- 10. GELUIDSOVERLAST** ----
Artikel 17 lid 5 vervalt en wordt vervangen door een -
nieuw lid 5, luidende: ----
" 5. **BEPERKING GELUIDSOVERLAST** ----
Teneinde het wonen in het gebouw zo aantrekkelijk --
mogelijk te maken, is het verboden in ----
de appartementsrechten aangeduid met één der ----
indexnummers 9 tot en met 40, zulks ter beperking --
van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen ---

- en het schuiven van meubilair in het gebouw, -----
 min of meer harde vloerbedekkingen, zoals parket, --
 plavuizen, marmer en dergelijke (met uitzondering --
 van de sanitaire ruimten) aan te brengen of -----
 doen aanbrengen, tenzij wordt aangetoond, dat de ---
 contact-geluidisolatie van de kale vloer inclusief -
 de vloerbedekking een waarde bereikt van $L_{co} + 10$ -
 dB of meer. -----
 Dit betekent, dat harde vloerbedekking -----
 zoals genoemd uitsluitend zal zijn toegestaan, ----
 wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal ----
 geschieden met een zogenaamde "zwevende" vloer, ----
 zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks ----
 contact staat met de ondervloer of de wanden en ---
 geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren -
 en/of gebruikers van het gebouw." -----
11. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de -----
 woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als ----
 bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen voor de ----
 extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 ---
 zevende lid". -----
12. Het bedrag bedoeld in artikel 29 lid 2 (maximale ----
 boete per overtreding), wordt vastgesteld op vier en -
 twintig maal de laatst vastgestelde maandelijks ----
 voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2. ----
 De vergadering kan echter conform het bepaalde in ----
 artikel 29 lid 2 de hoogte van de boete zonodig ----
 nader bepalen. -----
 Aan artikel 29 wordt een zesde lid toegevoegd, -----
 luidende: -----
 "6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar
 zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging -
 of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet ----
 tijdig nakomt." -----
13. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel --
 30, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: --
VERENIGING VAN EIGENAARS "BOERHAAVELAAN 169 tot en --
met 265", zij is gevestigd te Leiden, thans -----
 kantoorhoudende ten kantore van de bestuurder als ----
 genoemd in lid 19 hierna vermeld. -----
 De onderhavige oprichting geschiedt onder de ----
 opschortende voorwaarde, dat alle -----
 appartementsrechten tezamen niet langer aan één ----
 eigenaar toebehoren. -----
14. De eerste zin van artikel 32 lid 1 vervalt, waarvoor -
 in de plaats komt de navolgende tekst: -----
 Er zullen - zonder dat daar een besluit van de ----
 vergadering van eigenaars voor nodig zal zijn - ----
 zogenaamde bestemmings-reserves worden gevormd in ----
 een zogenaamd reservefonds, zulks voor de -----

Aantekeningen:

.....12..... vervolgblad

Kadaster

bladzijde 25

bekostiging van het periodiek onderhoud van het -----
gehele gebouw, zoals onderhoud en vervanging van de --
lift-installaties, centrale verwarmingsinstallatie; --
de vervanging van het dak, deuropener/huistelefoon- --
oproep-installaties (voor zover aanwezig) en het -----
periodieke schilderwerk. -----

15. Artikel 32 lid 4 vervalt en wordt vervangen door een -
nieuw lid 4 luidende: -----

" 4. De vergadering zal uitsluitend kunnen besluiten -
tot belegging van de geldmiddelen van -----
het reservefonds, mits die belegging zal -----
geschieden in zogenaamde risico-vrije beleggingen, -
met dien verstande dat het bedrag van het belegde --
kapitaal nimmer zal mogen verminderen door een -----
waardevermindering van de aandelen/fondsen waarin --
werd belegd. -----

16. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 lid 3 ---
wordt vastgesteld dat vergaderingen voorts worden ----
gehouden indien tenminste twintig leden zulks -----
verzoeken aan het bestuur, onder schriftelijke -----
opgave van de te behandelen punten. -----

17. **MAXIMAAL AANTAL STEMMEN** -----

- a. Het maximum aantal in de vergadering van -----
eigenaars uit te brengen stemmen als bedoeld in ---
artikel 34 lid 2 bedraagt acht en tachtig (88), ---
te weten: -----
voor elk appartementsrecht rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van een woning kunnen twee ----
(2) stemmen worden uitgebracht; -----
voor elk appartementsrecht rechtgevend op het ----
uitsluitend gebruik van een garage kan één stem ---
worden uitgebracht; -----
voor de appartementsrechten rechtgevend op het ---
uitsluitend gebruik van een berging kan geen stem -
worden uitgebracht. -----
- b. Bij stemming over uitgaven, waarin op grond van ---
het reglement niet alle eigenaars bijdragen, -----
hebben slechts zij die tot de financiële -----
bijdragen verplicht zijn stemrecht. -----
- c. In afwijking van - en in aanvulling op - het in ---
dit lid onder b bepaalde zal om de eenheid van ----
het gebouw te waarborgen de kleur van het -----
buitenonderhoud van zowel woningen en garages ----
uitsluitend kunnen worden bepaald in een -----
vergadering van eigenaars waarin zowel de -----
eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend -
op een woning als de eigenaren van de -----
appartementsrechten rechtgevend op een garage ----
hun stem uitbrengen. -----
Indien van toepassing zal het buitenonderhoud van -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- zowel woningen als garages gelijktijdig dienen te worden uitgevoerd. -----
18. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in artikel 36 zal buiten zijn eigen vertegenwoordiging als eigenaar nimmer voor meer dan twee der overige eigenaren kunnen optreden, terwijl de voorzitter van de vergadering, vice-voorzitter, alsmede een bestuurder nimmer voor meer dan vijf eigenaren als gemachtigde zal kunnen optreden. -----
- Benaming Bestuurder** -----
19. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 wordt voor de eerste maal voor onbepaalde tijd tot bestuurder benoemd: -----
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Siphema Vastgoed Beheer B.V., gevestigd te Capelle aan den IJssel, kantoorhoudende te Capelle aan den IJssel (2902 BD) Dorpsstraat 36, De voorzitter als bedoeld in artikel 33 lid 5 wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars, mitsdien zal op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars, als agendapunt moeten worden opgenomen "Benaming voorzitter". -----
20. a. Naast het vorenomschreven model-reglement en de in de onderhavige akte opgenomen aanvullende en/of gewijzigde bepalingen, is van toepassing het Huishoudelijk Reglement, zoals dit in afwijking van het bepaalde in artikel 44 lid 2 bij afzonderlijk onderhands stuk werd vastgesteld. -----
- b. Wijzigingen en/of aanvullingen zullen echter uitsluitend kunnen worden vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in artikel 44 lid 2. -----
- c. In het vorenbedoeld Huishoudelijk Reglement zullen regels kunnen worden opgenomen omtrent het hebben en houden van huisdieren; -----
21. De artikelen 24, 26a, 26b, 26c, en 26d opgenomen in de annex van het model-reglement na artikel 45, zijn niet van toepassing. -----
22. **Overgangsbepalingen** -----
- De vergadering van eigenaars en het bestuur, kunnen voor zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke ruimten en van de gemeenschappelijk zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na heden, behoudens het hierna bepaalde. -----
- De bedoelde overeenkomsten zullen wel mogen worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, danwel tenminste twee/derde -----

Kadaster

bladzijde 27

van de appartementsrechten aan derden zijn -----
overgedragen. -----
In het belang van de eigenaren, worden onder de in ---
dit artikel bedoelde noodzakelijke overeenkomsten ----
van langer dan één jaar begrepen: -----
a. het service-contract van de liftinstallaties; ----
b. de opstalverzekering casu quo wettelijke aan- ----
sprakelijkheidsverzekering; -----
c. het service-contract van de centrale verwar- ----
mingsinstallatie. -----

23. Zolang nog niet twee/derde van het aantal -----
appartementsrechten aan derden is overgedragen, -----
dient elke eigenaar in de akte van levering van -----
het/de betreffende appartementsrecht(en) -----
onherroepelijk volmacht te verlenen aan het bestuur --
van vorenomschreven vereniging van eigenaars: -----

VERENIGING VAN EIGENAARS "BOERHAVELAAN 169 tot en --
met 265", of een door deze aan te wijzen -----
gemachtigde, tot het zonodig wijzigen en/of -----
aanvullen van vorenomschreven splitsingsreglement, ---
teneinde dit reglement aan te passen aan de -----
feitelijke situatie. -----

Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke ---
situatie zal door het bestuur binnen drie jaar na ----
heden schriftelijk aan de eigenaren moeten worden -----
kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik -
zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan -
de feitelijke situatie zal worden aangepast. -----

Indien door het bestuur van voormelde vereniging van -
eigenaars niet binnen de hiervoor gestelde termijn ---
aan alle eigenaren kennis is gegeven, dat van de ----
door hen afgegeven volmacht gebruik zal worden -----
gemaakt, zal geen gebruik meer mogen worden gemaakt --
van de afgegeven volmachten. -----

GEDOOGPLICHT

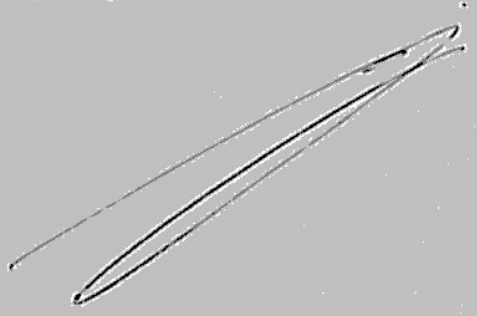
Tenslotte verklaarde de comparant handelende als -----
gemeld, dat elke eigenaar van een appartementsrecht in --
de betreffende akte van levering zich uitdrukkelijk -----
dient te verbinden, tot het gedogen van het om niet ----
hebben, houden en onderhouden van een Trafo door het ---
plaatselijk energie-bedrijf, welke trafo zich bevindt ---
in de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond van --
het gebouw. -----

Tot vorenstaande opheffing en splitsing werd -----
toestemming verleend door de betreffende -----
hypotheekhouder, blijkens een onder berusting van mij, --
notaris gesteld stuk. -----

De comparant handelende als gemeld, verklaarde voorts ---
mij, notaris, te machtigen om een afschrift dezer akte --
ter inschrijving ten kantore van de Dienst van het -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

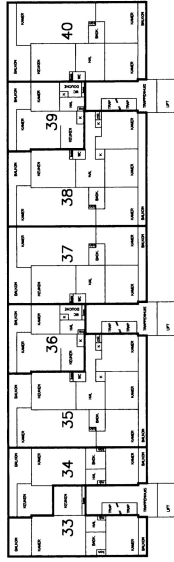
Kadaster en Openbare Registers te Zoetermeer te doen ----
inschrijven. -----
Tenslotte verklaarde de comparant handelend als gemeld --
woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer -
minuut. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te -----
AMSTERDAM op de datum in het hoofd van deze akte -----
vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud --
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige --
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de --
comparant en mij, notaris, ondertekend om: -----
negen uur en vijftien minuten. -----
(was getekend P.C.A.MEEUSEN; J.G.BRUMMELHUIS, notaris. --
VOOR AFSCHRIFT -----
(was getekend) J.G.Brummelhuis, notaris -----
Ondergetekende Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris --
ter standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, -----
verklaart dat vorenomschreven splitsing in -----
appartementenrechten niet in strijd is met artikel 33 ---
van de Wet van één oktober negentienhonderd twee en ----
negentig, houdende regelen met betrekking tot -----
woonruimte (Huisvestingswet). -----
(w.g.) J.G.Brummelhuis, notaris -----
Ondergetekende Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris --
ter standplaats Amsterdam, verklaart dat het onroerend --
goed bij vorenstaande akte gesplitst in -----
appartementenrechten, in de zin van de Wet -----
voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een ----
aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex -
artikel 6 of artikel 8a van die Wet. -----
(was getekend) J.G.Brummelhuis, notaris. -----
Ondergetekende Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris --
ter standplaats Amsterdam, verklaart dat vorenstaand ----
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter ----
inschrijving aangeboden stuk. -----



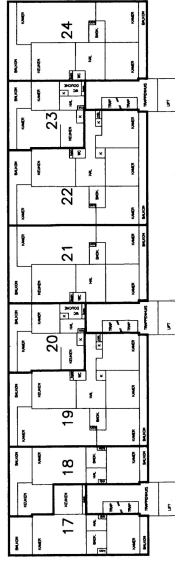
VOORENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE LEIDEN
DE NOTARIS:

NR. 3024
DD.

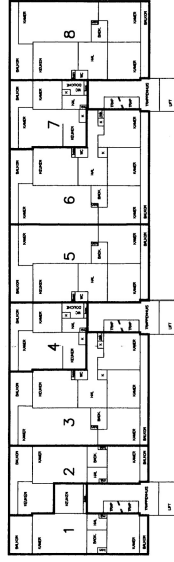
Brummelhuis & Beek
Notaris
Rustenburg 711094 1100 BB AMSTERDAM
29 september 1996
A-g-12-Wolfskoepel-herend



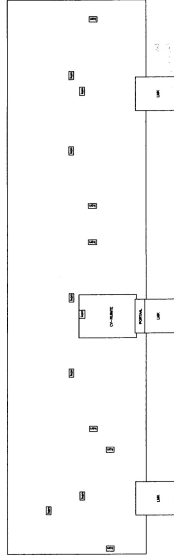
5e VERDIEPING 1 : 200



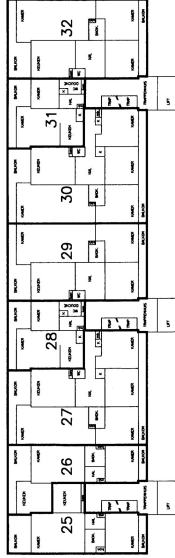
3e VERDIEPING 1 : 200



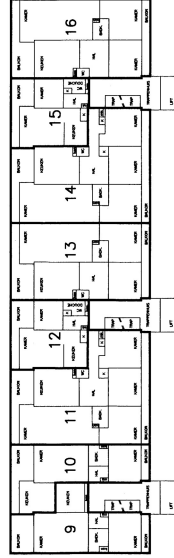
1e VERDIEPING 1 : 200



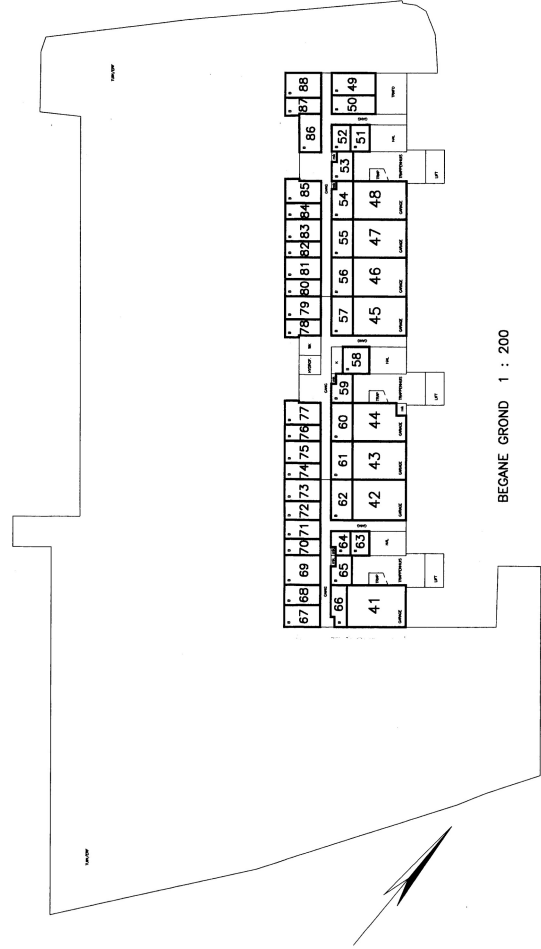
DAKVERDIEPING 1 : 200



4e VERDIEPING 1 : 200



2e VERDIEPING 1 : 200



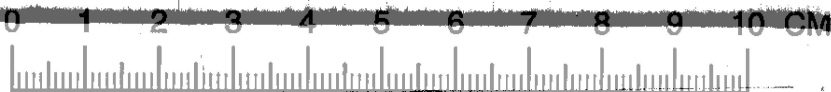
BEGANE GROND 1 : 200

SITUATIE 1 : 1000

BLOK 2
BOERHAVELELAN 189 T/M 355, GEMEENTE LEIDEN



ADRES/PROJECT BLOK 2
BOERHAVELELAN 189 T/M 355, GEMEENTE LEIDEN
DATUM 18-09-1996
OPDRACHTGEVER MAATSCHAPPIJ O.P. RUSTENBURGH B.V.
V.O.F. TEKENBURO CLENNIX
WEGEN 2
TEL. 020-66-4444
FAX 020-66-4444
WERNER 2849



De ondergetekende, bewaarder -----
van het kadaster en de Openbare Registers -----
te Zoetermeer, verklaart, dat voor het in -----
de splitsing betrokken -----
perceel Gemeente Leiden sekte -----
P nummer 3024 -----
de complexaanduiding is 3206 A. -----
Zoetermeer 7 oktober 1996 -----
De bewaarder voornoemd -----
(was getekend) Mr H.Hommes -----
VOOR AFSCHRIFT van een tekening, welke is -----
gehecht aan een akte van splitsing -----
in appartementsrechten op 24 oktober 1996 -----
verleden voor Johannes Gerhardus -----
Brummelhuis, notaris ter standplaats Amsterdam -----
(was getekend) J.G.Brummelhuis, notaris. -----
Ondergetekende Johannes Gerhardus -----
Brummelhuis, notaris ter standplaats Amsterdam -----
verklaart dat vorenstaande tekening eensluidend -----
is met de tegelijkertijd ter inschrijving aan- -----
geboden tekening. -----



No. 40742

Bewaring Zoetermeer

Deze kaart behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in deel 13344 nr. 5

De Bewaarder,

mr H. Hommes